

Số: 11979 /SXD-NBĐS

Tây Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2026

V/v Thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua các lô đất nhà ở liền kề từ LK20 đến LK42 (185 căn) thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh

Kính gửi: Công ty Cổ phần BEHS và Công ty TNHH Covestcons

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Xây dựng có tiếp nhận hồ sơ (số biên nhận hồ sơ: H53.16-260925-170049) của Công ty Cổ phần BEHS (đại diện chủ đầu tư – Công ty Cổ phần BEHS và Công ty TNHH Covestcons theo Hợp đồng ủy quyền số 02/HĐUQ-BEHS-CVC ngày 01/6/2025) đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú do Công ty Cổ phần BEHS và Công ty TNHH Covestcons làm chủ đầu tư tại Văn bản số 81/2026/BEHS ngày 22/9/2026 (đính kèm hồ sơ);

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Về thông tin dự án

1. Tên dự án: Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú.

2. Địa điểm dự án: Xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

3. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần BEHS và Công ty TNHH Covestcons (Theo Quyết định số 11588/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất khoảng 85,2ha.

- Tổng số lượng căn nhà : **1091** căn (gồm : **607** nhà ở liền kề, **313** nhà ở biệt thự, 171 nhà ở tái định cư) và 248.611,96 m² diện tích đất công trình TMDV theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh) được UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt theo Quyết định số 8452/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 và điều chỉnh tại Quyết định số 7500/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.

5. Số căn nhà đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đợt này: 185 căn tại các lô đất nhà ở liền kề từ LK20 đến LK42 thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh (đính kèm vị trí do Công ty Cổ phần BEHS cung cấp).

II. Pháp lý của dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án :

- Quyết định số 8909/QĐ-UBND ngày 28/09/2023 của UBND tỉnh Long An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

- Quyết định số 11588/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Long An về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án:

2.1. Thông tin về hồ sơ quy hoạch của Dự án:

- Quyết định số 7500/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú, tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

- Quyết định số 8452/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 7500/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

2.2. Về hồ sơ thiết kế, Giấy phép xây dựng:

- Đối với hạng mục Hạ tầng kỹ thuật:

+ Thông báo số 5834/SXD-QLHĐXD ngày 12/12/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

+ Quyết định số 03-1/2025/QĐ-BEHS ngày 15/12/2025 của Công ty cổ phần BEHS về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

+ Quyết định số 03-2/2025/QĐ-BEHS ngày 20/12/2025 của Công ty cổ phần BEHS về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

+ Thông báo khởi công số 07/2025/TB-BEHS ngày 27/12/2025 của Công ty cổ phần BEHS về việc khởi công công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật số 01/NTHT-HTKT.LA(VTL) và số 02/NTHT-HTKT.LA(KTG/U&I).

+ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật số 01/2026/BC-BEHS ngày 05/9/2026 của Công ty Cổ phần BEHS.

- Đối với hạng mục nhà ở, công trình xây dựng khác:

+ Thông báo số 8047/SXD-QLHĐXD ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các công trình nhà ở biệt thự (từ BT-01 đến BT-37) và công trình nhà ở liền kề (từ LK-01 đến LK-60) thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú.

+ Quyết định số 04-1/2026/QĐ-BEHS ngày 06/7/2026 của Công ty Cổ phần BEHS về việc phê duyệt dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú - giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình nhà ở Biệt thự (từ BT-01 đến BT-37) và công trình Nhà liền kề (từ LK-01 đến đến LK-60).

+ Quyết định số 05-2/2026/QĐ-BEHS ngày 30/07/2026 của Công ty Cổ phần BEHS về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công 607 công trình Nhà liền kề từ LK01 đến LK60 thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú.

+ Thông báo khởi công số 07/2026/TB-BEHS ngày 09/09/2026 của Công ty Cổ phần BEHS về việc khởi công 563 công trình Nhà liền kề thuộc các lô đất LK05.01, LK05.05 đến LK05.06; LK06.05 đến LK06.10; LK07 đến LK08; LK09.06 đến LK09.10; LK10.04 đến LK10.10; LK11 đến LK58; LK59.01; LK60.01 đến LK60.04 thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú.

3. Thông tin pháp lý về đất đai của Dự án:

- Quyết định số 11339/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thu hồi đất do nhà nước quản lý, giao đất và cho Công ty cổ phần BEHS thuê đất (đợt 1).

- Quyết định số 8568/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc giao đất và cho Công ty cổ phần BEHS thuê đất (đợt 2);

4. Thông tin về thông báo chấp thuận cấp bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai:

Văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh số 01/2026/VCB.HGM-BEHS ngày 01/6/2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Hoàng Mai.

5. Thông tin khác của dự án:

- Quyết định số 1597/QĐ/SNNMT ngày 14/11/2025 của Sở Nông nghiệp môi trường Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú”.

- Văn bản số 208/TĐ-PCCC ngày 19/11/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Tây Ninh về việc thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

- Văn số 7949/TNI-CNTK ngày 17/9/2026 của Thuế tỉnh Tây Ninh về việc xác nhận số thuế đã nộp.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần (mã số doanh nghiệp số 1702194125), đăng ký lần đầu ngày 04/5/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 19/3/2026 do Phòng Doanh nghiệp - Hợp tác Đầu tư - Sở Tài chính tỉnh An Giang cấp.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán:
185 căn tại các lô đất nhà ở liền kề từ LK20 đến LK42 thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh (*Danh sách các căn nhà đính kèm*).

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán

Căn cứ theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; Điều 2 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính Phủ và các quy định liên quan khác có liên quan; Biên bản kiểm tra bất động sản hình thành trong tương lai của Sở Xây dựng ngày 24/9/2026 và đề nghị của Công ty Cổ phần BEHS làm chủ đầu tư tại Văn bản số 81/2026/BEHS ngày 22/9/2026, đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với **185** căn tại các lô đất nhà ở liền kề từ LK20 đến LK42 thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh thì thành phần hồ sơ thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán do Công ty Cổ phần BEHS và Công ty TNHH Covestcons làm chủ đầu tư nộp cơ bản đầy đủ theo quy định tại Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và đáp ứng đủ điều kiện được bán theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần BEHS và Công ty TNHH Covestcons và các đơn vị có liên quan:

1. Công ty Cổ phần BEHS và Công ty TNHH Covestcons (Chủ đầu tư):

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến

Lúc, tỉnh Tây Ninh tại văn bản số 81/2026/BEHS ngày 22/9/2026 đảm bảo đầy đủ, chính xác, trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai đối với **185** căn tại các lô đất nhà ở liền kề từ LK20 đến LK42 thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với **185** căn tại các lô đất nhà ở liền kề từ LK20 đến LK42 thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Chủ đầu tư phải giải chấp toàn bộ quyền sử dụng đất của **185** căn nhà này trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở với khách hàng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023 và thực hiện đúng các nội dung cam kết tại văn bản số 81/2026/BEHS ngày 22/9/2026 (nếu có thể chấp).

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán khi ký hợp đồng mua bán nhà ở.

- Hợp đồng mua bán nhà ở thực hiện theo quy định tại Điều 44, Điều 45, Điều 46 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 12 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ. Việc bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài phải thực hiện theo quy định tại Điều 17, Điều 18, Điều 19 Luật Nhà ở năm 2023 và Điều 4, Điều 5, Điều 7 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; khoản 1, 2 Điều 14, Điều 16 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính Phủ.

- Thực hiện việc thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng bao gồm cả tiền đặt cọc, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 70% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà ở cho bên mua và không được thu quá 95% giá trị hợp đồng khi bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 05% giá bán nhà ở từ bên đặt cọc khi nhà ở đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 5 Điều 23; Khoản 1, Khoản 3 Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Sử dụng tiền đã thu từ bên mua để đầu tư xây dựng dự án, nhà ở đã được bán, đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đối với **185** căn tại các lô đất nhà ở liền kề từ LK20 đến LK42 thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 4 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và khoản 1

Điều 12 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính Phủ trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và trên trang thông tin điện tử của Công ty, sàn giao dịch bất động sản và phải được cập nhật khi có sự thay đổi trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày thông tin có sự thay đổi, cụ thể:

- + Hồ sơ có liên quan đến Dự án.
- + Loại bất động sản; vị trí, quy mô, tiến độ xây dựng, công năng sử dụng của bất động sản.
- + Thiết kế cơ sở trong báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng; giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng; thông báo khởi công xây dựng công trình; giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án.
- + Giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.
- + Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai;
- + Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán.
- + Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có); việc thế chấp nhà ở, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh.
- + Hợp đồng mẫu áp dụng trong mua bán nhà ở riêng lẻ, theo mẫu Ic tại Phụ lục I quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 12 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.
- Thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về dự án bất động sản theo quy định tại Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, gửi về Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi theo thẩm quyền.
- Công ty Cổ phần BEHS và Công ty TNHH Covestcons chịu trách nhiệm liên quan đến việc bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với **185** căn tại các lô đất nhà ở liền kề từ LK20 đến LK42 thuộc dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh và các nghĩa vụ tài chính có liên quan (nếu có) theo đúng quy định pháp luật.
- Triển khai và hoàn thành dự án theo tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 8909/QĐ-UBND ngày 28/09/2023 của UBND tỉnh Long An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh và Quyết định số 11588/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Long An về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và pháp luật có liên quan; thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ đầu tư, bên bán nhà ở theo quy định tại Điều 17, Điều 19 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 39 Luật Nhà ở năm 2023 và các quy định pháp luật có liên quan. Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật trường hợp để xảy ra sai phạm trong việc đầu tư xây dựng dự án, kinh doanh bất động sản tại dự án.

- Chịu trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Điều 8, Điều 11, Điều 14, Điều 17, Điều 18, Điều 23, Điều 25, Điều 26, Điều 27, Điều 46 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; khoản 3 Điều 181, khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023 và Điều 22, Điều 23 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

2. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, phối hợp các nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các nội dung quản lý lĩnh vực ngành theo thẩm quyền được phân cấp trong quá trình triển khai dự án đối với dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh theo quy định.

3. Đề nghị UBND xã Bến Lức theo dõi, kiểm tra và chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung quản lý theo thẩm quyền được phân cấp trong quá trình triển khai dự án đối với dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh theo quy định.

4. Sở Xây dựng theo dõi, kiểm tra và chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung quản lý theo thẩm quyền được phân cấp trong quá trình triển khai dự án đối với dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú tại xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh theo quy định.

Sở Xây dựng thông tin đến Công ty Cổ phần BEHS và Công ty TNHH Covestcons biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Bến Lức;
- Ban GD Sở XD;
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Phòng QLNN&TTBĐS (cập nhật trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS);
- Lưu: VT, NBĐS, Hg.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Trang